


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 22.09.2016 Karar No : 497
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.08.2016 / 101996
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 22.09.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-497 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G23.c.01.c. nazım imar planı paftası, G23.c.01.c.2.d, 3.a uygulama imar planı paftaları, 573 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.08.2016 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G23.c.01.c. nazım imar planı paftası, G23.c.01.c.3.a uygulama imar plan paftası, 573 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G23.c.01.c. nazım imar planı paftası, G23.c.01.c.3.a uygulama imar plan paftası, mülkiyeti Hazine adına kayıtlı 573 ada 2 nolu parselde 2012 Temel Eğitim Yapım Programı dahilinde bir adet anaokulu binası yapılarak hizmete açıldığı, bahse konu alanda başka okul yerlerinin olmadığı gerekçesiyle söz konusu parselin söz konusu parselin çekme mesafelerinin 15.00 m.lik imar yolundan 5.00m ve diğer cephe hatlarından 3.00m. ve yapılaşma koşullarının E:2.00, Hmax:16.50m olarak düzenlenmesi için gerekli olan değişikliklerin yapılması ile ilgili talebi doğrultusunda;

Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G23.c.01.c. nazım imar planı paftası, G23.c.01.c.3.a uygulama imar plan paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Ortaöğretim Tesis Alanı**", meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise tüm cephe hatlarından 10.00 m çekme mesafesi ve E=0.80, Hmax=2 kat yapılaşma koşulları ile "**Ortaöğretim Tesis Alanı**" kullanımına sahip 573 ada 2 nolu parselin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Eğitim Tesisleri Alanı**", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 15.00 m.lik

imar yolundan 5.00m, diğer cephe hatlarından 3.00m.çekme mesafesi ve E:2.00, Hmax:4 kat yapılaşma koşulları ile “İlköğretim Tesis Alanı + Anaokulu” olarak düzenlenmesi, Anaokulu gösteriminin de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan lejandına eklenmesi ile ilgili Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Daire Başkanlığımızca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi yapılaşma koşullarından emsalin E=1.60, kat yüksekliğinin Hmax=3 kat olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,47, UİP-278,49** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b , 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.08.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 22.09.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G23.c.01.c. nazım imar planı paftası, G23.c.01.c.2.d, 3.a uygulama imar planı paftaları, 573 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

30/09/2016

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye